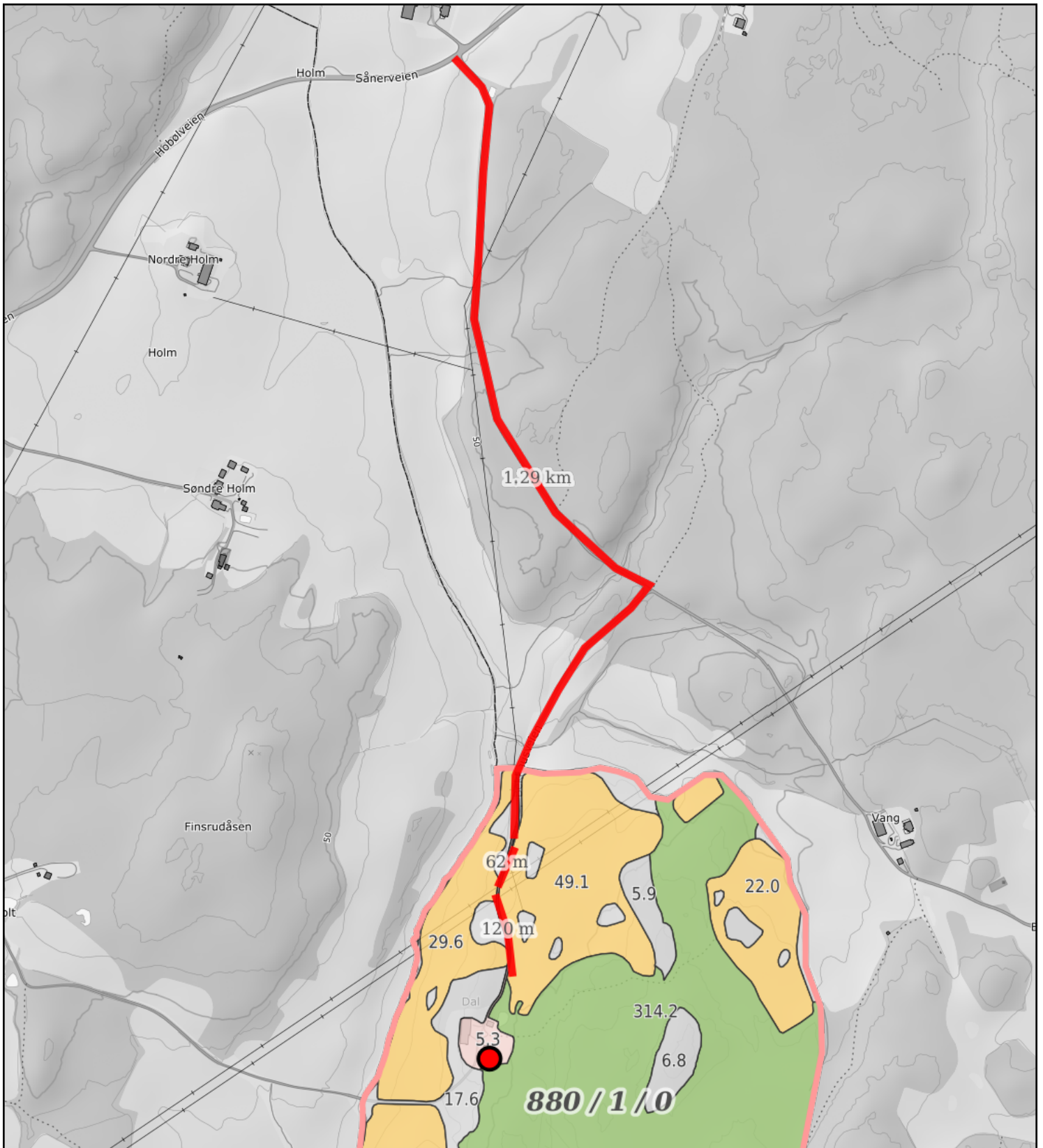

Emne: Tillegg til Kommuneplan- sak om Dal deponi gnr.880, bnr.1- adkomst
Kopi: 'Olav Svardal' <Olav@deponidrift.no>, Anders Johnsen <anders@andersjohnsen.no>
Til: IOK Post <post@io.kommune.no>
Sendt: 15.08.2023 10:06:19
Fra: Halvor Sørbye <halbye@online.no>
Til Planavdelingen IØK
v/arealplanlegger Bente Sand

Det vises til hyggelig telefonsamtale om vedlagte forslag til ny adkomst i egen kommune inn til Dal gård. Jeg forsto at tillegget blir tatt med i vurdering av saken før den lukkes. Ventelig kommer Kommuneplanen til behandling i planutvalget i september.

På forhånd takk.

Mvh
Halvor Sørbye
Indre Østfold Gjenvinning u.s.



0 50 100 150m

Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 14.08.2023 17:42

Eiendomsdata verifisert: 14.08.2023 17:15

GÅRDSKART 3014-880/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:
880/1/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

130.4	
0.0	
0.0	130.4
314.1	314.1
45.7	
6.5	52.2
0.0	0.0
496.7	496.7

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Deres ref.:

Vår ref.:

/brev_Guderud - innspill mas.docx

Dato:

2023-08-30

► Guderud - innspill masseinntak og jordbrukstiltak

På vegne av grunneier ønsker Norconsult AS å endre innspill for masseinntak og jordbrukstiltak for GBNR 48/1 i Indre Østfold kommune.

Vi ser at omdisponering av beitet (selv om arealene tilbakeføres til fulldyrkede arealer) vanskelig kan la seg gjøre. Se vedlagte illustrasjon som viser revidert innspill.

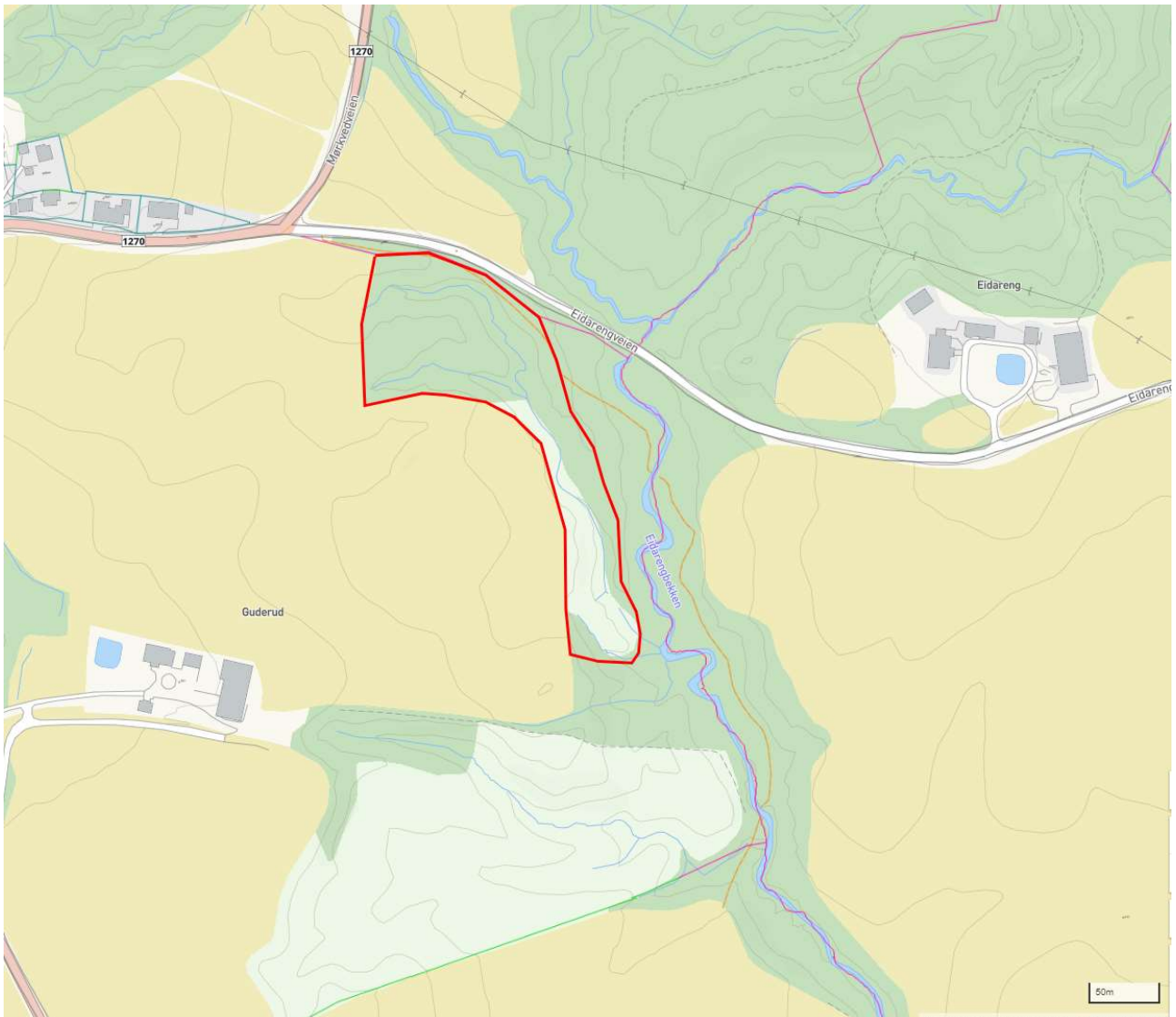
Mot Eidarengbekken er det et høydedrag i varierende avstand fra bekkeløpet, fra ca 60 meter til ca 15 meter. Det vil være naturlig å fylle inntil dette høydedraget. Dette vil bedre mulighetene for rasjonell landbruksdrift og samtidig ta vare på vegetasjon og dyreliv langs Eidarengbekken.

I sør av avmerket areal planlegges flere sedimenteringsdammer med flere terskler for optimal overflatevannrensing og enkel tilkomst for rensing og tilbakeføring av finstoff og nitrogen til jorden. Tiltaket vil samlet sett forbedre tilstanden i Eidarengbekken med tanke på finstoff og nitrogen. Sedimenteringsdamsystemet vil også redusere avrenningshastigheten fra landbruksarealene og bidra til mindre erosjon.

Lysløypa er tatt ut av drift og ikke vært operativ siden 2006. Det blir likevel kjørt skispor på eiendommen og den muligheten skal det legges til rette for også i fremtiden.

Skolen blir ikke utsatt for støy fra området, det foregår ikke knusing av stein.

Det kan være at deler av skogen er registrert som edelløvskog, dette betviles, da områdene som nå fremmes i all hovedsak består av osp og bjørk.



Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Marius L-S. Ødegaard

Marius L-S. Sandli-Ødegaard

Bente Sand

Fra: stian@shprosjekt.no
Sendt: fredag 1. september 2023 11:53
Til: Bente Sand
Kopi: 'Helge Gabriel Lundeby'
Emne: Lundeby - Innspill Kommuneplanens arealdel
Vedlegg: Print_A4S_01.09.2023_07.19.pdf

Kategorier: Arkivert i Websak

Hei Bente,

Vi har diskutert og forslagstillere har landet på at de ønsker å tilpasse innspillet til dagens situasjon. Vedlegger kart som viser ytteravgrensning.

Mvh
Stian S. Holmen
SH Prosjekt AS
Tlf: +47 415 24 859

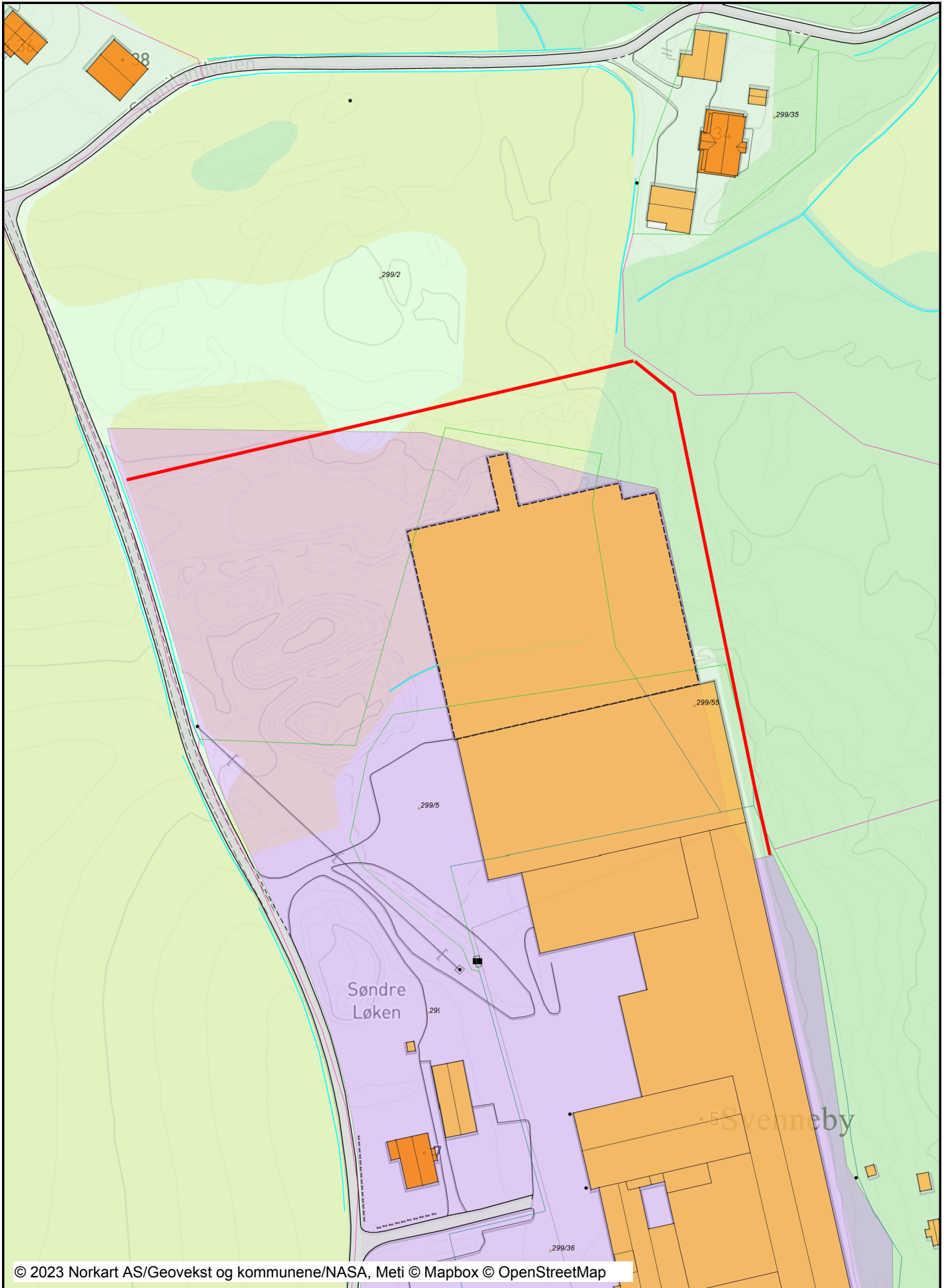


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 01.09.2023

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 1985			Taksprang
	Bygninger med særskilt angitt almennyttig formål - nå		Mønelinje
	LNf-område		Låvebru
	LNf-område med spredt boligbebyggelse - nåværende		Bygningsavgrensning på tiltak
	LNf-område med spredt fritidsbebyggelse - nåværende	Matrikkelkart	
	Vannareal for allmenn flerbruk		Grunneiendom
Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008			Hjelpelinje vannkant
	Båndleggingsgrense		Grensenøyaktighet: 10 cm
	Båndlegging etter lov om naturvern - nåværende		Grensenøyaktighet: 11-30 cm
	Detaljeringsgrense		Grensenøyaktighet: 2-5 m
	Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	Ledningsnett	
	Boligbebyggelse - nåværende		Fordelingsskap
	Næringsbebyggelse - nåværende		Høyspentledning
	Idrettsanlegg - nåværende		Mast Liten stolpe
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur- nåværende		Mast Stor stolpe
	Veg - nåværende		Masteomriss
	Parkering - nåværende		Nettverkstasjonomriss
	Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller tek	Annenn naturinformasjon	
	LNFR-areal - nåværende		Hekk
	LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse - nåværende		
	Vann - nåværende		
Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008			
	Planområde		
	Planens begrensning		
	Grense for arealformål		
	Fjernveg - nåværende		
	Hovedveg - nåværende		
Abc	Kommune(del)plan - påskrift		
RpGrense			
Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985			
	Område for jord- og skogbruk		
	Kjøreveg		
	Annenn veggrunn		
	Grense for fornyelsesområde		
	Fornyelsesområder		
Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008			
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde		
	Planens begrensning		
	Formålsgrense		
	Regulert senterlinje		
TraktorvegSti			
	Traktor/Kjerreveg midt		
	Sti		
VEG			
	Annet vegareal		
	Vegdekkekant		
	Autovern		
	Gangvegkant		
	Vegskulderkant		
Innsjøer og vassdrag			
	Innsjø		
	Innsjøkant		
	Elv/Bekk usikker		
	Elv/Bekk		
	Kanal/Grøft		
	Vegggrøft åpen		
Bygninger			
	Taksprang Bunn		
	Bygning - Boligbygg		
	Bygning - Andre bygg		
	Annenn bygning		
	Bygning punkt		
	Takriss		
	Takoverbygg		
	Takoverbygg kant		
	Veranda		
	Bygningslinje		